

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
651	โฉนด	2008	56501	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	39.5	39.50	500.00	19,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	86.67	7,200.00	748,800.00	33	419,328	329,472	349,222	346,589	50	0	0.02
652	โฉนด	1471	56653	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	2.3	1,802.30	150.00	270,345.00												270,345	270,345	50	0	0.01
						0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	86.67	7,200.00	936,000.00	26	393,120	542,880	550,380	549,380	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	13.33	5,800.00	116,000.00	26	48,720	67,280	74,780	68,280	0	68,280	0.3
653	โฉนด	1472	56654		เกษตรกรรม	5	0	94.1	2,094.10	175.00	366,467.50											366,468	366,468	50	0	0.01	
654	โฉนด	1472	56654	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	94.7	2,094.70	175.00	366,572.50											366,573	366,573	50	0	0.01	
655	โฉนด	1473	56655	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	85.5	3,185.50	175.00	557,462.50											557,463	557,463	50	0	0.01	
656	โฉนด	1474	56656		เกษตรกรรม	3	0	84.1	1,284.10	200.00	256,820.00											256,820	256,820	50	0	0.01	
657	โฉนด	1474	56656	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	84.9	1,284.90	200.00	256,980.00											256,980	256,980	50	0	0.01	
658	โฉนด	1530	56827	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	18	1	65	7,365.00	150.00	1,104,750.00											1,104,750	1,104,750	50	0	0.01	
659	โฉนด	1549	56831	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	94.8	94.80	500.00	47,400.00											47,400	47,400	0	47,400	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
660	โฉนด	1576	56834	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	375.00	647,250.00											647,250	647,250	50	0	0.01	
661	โฉนด	1580	56836	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	40.4	640.40	425.00	272,170.00												272,170	272,170	50	0	0.01
662	โฉนด	1663	56845	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	250.00	185,750.00												185,750	185,750	50	0	0.01
663	โฉนด	1902	56852	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	250.00	20,000.00												20,000	20,000	50	0	0.01
664	โฉนด	56854	56854	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	200.00	197,000.00												197,000	197,000	50	0	0.01
665	โฉนด	1910	56855	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	150.00	88,500.00												88,500	88,500	50	0	0.01
666	โฉนด	1911	56856	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	52	1,052.00	200.00	210,400.00												210,400	210,400	50	0	0.01
667	โฉนด	1916	56859	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	200.00	438,600.00												438,600	438,600	50	0	0.01
668	โฉนด	1945	56872	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	30	1,830.00	175.00	320,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	เกษตรกรรม	1,630.00	89.08	7,200.00	11,736,000.00	72	9,975,600	1,760,400	2,080,650	2,045,679	50	0	0.01
													อยู่อาศัย	200.00	10.92	7,200.00	1,440,000.00	72	1,224,000	216,000	536,250	250,971	50	0	0.02		
669	โฉนด	1699	56981		เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	1,300.00	2,906,800.00												2,906,800	2,906,800	50	0	0.01
670	โฉนด	1703	56982		เกษตรกรรม	11	2	68	4,668.00	925.00	4,317,900.00												4,317,900	4,317,900	50	0	0.01
671	โฉนด	1716	56985	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	67	3,367.00	150.00	505,050.00												505,050	505,050	50	0	0.01
672	โฉนด	1738	56988	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	67	1,667.00	175.00	291,725.00												291,725	291,725	50	0	0.01
673	โฉนด	1829	56998	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	26	0	52.7	10,452.70	150.00	1,567,905.00												1,567,905	1,567,905	50	0	0.01
674	โฉนด	1881	57007		เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	150.00	163,800.00												163,800	163,800	50	0	0.01
675	โฉนด	1887	57009	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	150.00	498,750.00												498,750	498,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน					ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
676	โฉนด	1890	57010	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	150.00	285,750.00										285,750	285,750	50	0	0.01					
677	โฉนด	1891	57011	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	2	63.5	7,463.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01					
678	โฉนด	2451	57204	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	3	52	6,352.00	150.00	952,800.00										952,800	952,800	50	0	0.01					
679	โฉนด		57214	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	500.00	42,500.00										42,500	42,500	0	42,500	0.3					
680	โฉนด	1534	57216		เกษตรกรรม	4	2	29.1	1,829.10	150.00	274,365.00										274,365	274,365	50	0	0.01					
681	โฉนด	1535	57217	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	250.00	203,000.00										203,000	203,000	50	0	0.01					
682	โฉนด	1545	57220	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.75	51.75	325.00	16,818.75	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	100.00	7,200.00	1,490,400.00	42	1,102,896	387,504	404,323	404,323	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	27.25	427.25	325.00	138,856.25												138,856	138,856	50	0	0.01			
683	โฉนด	1622	57230		เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	250.00	247,250.00										247,250	247,250	50	0	0.01					
684	โฉนด	1632	57235	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	57.15	7,200.00	1,152,000.00	23	414,720	737,280	767,280	754,425	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม																									
					โรงจอดรถ																									
					คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.																									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,713	0	10,713	0.02						
					เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00											28,500	28,500	50	0	0.01				
685	โฉนด	1801	57241	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	1	79	4,979.00	175.00	871,325.00											871,325	871,325	50	0	0.01				
686	โฉนด	1912	57246		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	26	326,592	451,008	456,258	456,258	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	9	2	63	3,863.00	175.00	676,025.00													676,025	676,025	50	0	0.01		
687	โฉนด	1924	57247		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	10	75,600	680,400	687,900	687,900	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	250.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	28	496,800	583,200	583,200	583,200	10	0	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				10,000	0	10,000	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	250.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	6	31,104	487,296	487,296	487,296	10	0	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				4,500	0	4,500	0.02						
					เกษตรกรรม	3	0	19	1,219.00	250.00	304,750.00												304,750	304,750	50	0	0.01
688	โฉนด	1925	57248		อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	300.00	46,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	40	756,000	324,000	370,500	370,500	50	0	0.02
689	โฉนด	1927	57249		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	175.00	208,250.00												208,250	208,250	50	0	0.01
690	โฉนด	1957	57261	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	22	2	47	9,047.00	150.00	1,357,050.00												1,357,050	1,357,050	50	0	0.01
691	โฉนด	1958	57262	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	10	5,110.00	150.00	766,500.00												766,500	766,500	50	0	0.01
692	โฉนด	1964	57285	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	6.2	1,406.20	225.00	316,395.00												316,395	316,395	50	0	0.01
693	โฉนด	1965	57266	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	58.9	1,058.90	150.00	158,835.00												158,835	158,835	50	0	0.01
694	โฉนด	1967	57267	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00												222,450	222,450	50	0	0.01
695	โฉนด	1969	57268	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	52	2,008,800	151,200	168,700	168,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	67	3,867.00	175.00	676,725.00												676,725	676,725	50	0	0.01
696	โฉนด	1970	57269	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	250.00	103,000.00												103,000	103,000	50	0	0.01
697	โฉนด	1972	57271	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	225.00	430,200.00												430,200	430,200	50	0	0.01
698	โฉนด	1976	57274	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	150.00	458,400.00												458,400	458,400	50	0	0.01
699	โฉนด	1977	57275		เกษตรกรรม	5	0	69	2,069.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
700	โฉนด	1981	57277	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	225.00	6,300.00												6,300	6,300	0	6,300	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	6	0	65	2,465.00	225.00	554,625.00												554,625	554,625	50	0	0.01